

LISTA

cuprinzând tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate

Nr. crt.	Grupe de servicii	Codul serviciului	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/ unitate de măsură)
1.	Avize, recepții și furnizare date				
1.1.	Avize și recepții	1.1.1.	Aviz începere lucrări	lucrări	100
		1.1.2.	Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre	ha	200, dar nu mai mult de 1.500
		1.1.3.	Recepție lucrări fotogrammetrice	ha	10, dar nu mai mult de 2.000
1.2.	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie	1.2.1.	Înregistrări GNSS de la o stație permanentă, cu anunț prealabil cu 24 de ore	oră	15
		1.2.2.	Servicii poziționare GNSS în timp real — ROMPOS	oră	0
		1.2.3.	Hărți și planuri cadastrale și topografice tipărite	foaie de hartă	40
		1.2.4.	Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale — raster	foaie de hartă	30
		1.2.5.	Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale — vectorial	strat pe foaie de hartă	120
		1.2.6.	Coordonate planimetrice, altimetrice și 3D	punct	15
		1.2.7.	Copii certificate ale planurilor și hărților	foaie de plan/hartă	30
		1.2.8.	Plan parcelar în format digital	ha	5
		1.2.9.	Plan parcelar analogic	plan	20
		1.2.10.	Ortofotoplan rezoluție 0,5—2 m	km ²	20
		1.2.11.	Ortofotoplan rezoluție 0,1—0,4 m	km ²	100
		1.2.12.	Aerofotograme	fotogramă	150
		1.2.13.	Mozaic ortofotoplan rezoluție 0,5—10 m	km ²	10
		1.2.14.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor cuprinsă între 1—20 m	km ²	50
		1.2.15.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor mai mică de 20 m	km ²	15
2.	Servicii de cadastru și publicitate imobiliară				
2.1.	Prima înregistrare a imobilelor/ unităților individuale (u.i.) ¹⁾	2.1.1.	Recepție și înființare carte funciară	imobil/u.i.	120
		2.1.2.	Recepție (nr. cadastral)	imobil/u.i.	60
		2.1.3.	Înființare carte funciară	imobil/u.i.	60
2.2.	Dezmembrare/ Comasare ²⁾	2.2.1.	Recepție dezmembrare/comasare	imobil rezultat/u.i. rezultată	60
		2.2.2.	Înscriere dezmembrare/comasare în cartea funciară	imobil rezultat/u.i. rezultată	60
		2.2.3.	Dezmembrare pentru exproprieri	imobil rezultat/u.i. rezultată	10
2.3.	Intabulare sau înscriere provizorie	2.3.1.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor juridice	valoarea din act	0,5% ³⁾
		2.3.2.	Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor fizice și a cultelor religioase recunoscute în condițiile legii	valoarea din act	0,15% ³⁾
		2.3.3.	Ipotecă/Privilegiu ⁴⁾	operațiune	100/imobil + 0,1% din valoarea creanței garantate
		2.3.4.	Imobile expropriate ⁵⁾	imobil	50
2.4.	Notare	2.4.1.	Fuziune/Divizare	imobil	0,5% ³⁾
		2.4.2.	Alte notări (inclusiv radierea)	operațiune ⁶⁾	60

Nr. crt.	Grupe de servicii	Codul serviciului	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Tariful (lei/ unitate de măsură)
2.5.	Rectificare	2.5.1.	Îndreptare eroare materială și re poziționare imobil	imobil	0
		2.5.2.	Rectificare limite imobil și modificare suprafață	imobil	120
		2.5.3.	Reconstituire carte funciară	carte funciară	0
2.6.	Actualizare informații tehnice	2.6.1.	Înscriere construcții	imobil	60 + 0,05% din valoarea de impozitare a construcției
		2.6.2.	Extindere sau desființare construcții și actualizare categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice	imobil	60
2.7.	Consultare/ Informare	2.7.1.	Consultare documente din arhivă ⁷⁾	15 minute	10
		2.7.2.	Extras de carte funciară pentru informare	imobil	20
		2.7.3.	Extras de carte funciară pentru autentificare	imobil	40
		2.7.4.	Certificat de sarcini	certificat	100
		2.7.5.	Copii certificate din mapa de acte și cărți funciare	filă	5
		2.7.6.	Certificat privind identificarea numărului topografic/ cadastral și de carte funciară după numele/ denumirea proprietarului ⁸⁾	proprietar/ birou de cadastru și publicitate imobiliară sau sector al municipiului București	100
		2.7.7.	Extras din planul cadastral, pe ortofotoplan	imobil	15

¹⁾ Tarifele includ furnizarea la cerere a:

- coordonatelor punctelor de detaliu și a coordonatelor punctelor din rețelele de ridicare din documentațiile cadastrale existente în arhivă și din rețelele de îndesire;
- coordonatelor punctelor din rețeaua geodezică de stat în plan de proiecție Stereografic 1970;
- planului cadastral actualizat (format A4);
- hărților și planurilor cadastrale și topografice, indiferent de scară și ediție (format A4);
- datelor de publicitate imobiliară necesare realizării lucrării (consultare carte funciară și copii de pe planul topografic de carte funciară).

²⁾ Inclusiv operațiunile de apartamentare, respectiv înscriere condominiu.

³⁾ Din valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. La serviciile de la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 și 2.3.2, după caz, se va încadra și înființarea cărții funciare a imobilelor/unităților individuale, dobândite în baza actelor juridice încheiate după data intrării în vigoare a prezentului ordin, iar pentru recepția documentațiilor cadastrale se va percepe tariful prevăzut la serviciul de la nr. crt. 2.1 codul 2.1.2.

La constituirea sau transmiterea dezmembrămintelor dreptului de proprietate, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.

⁴⁾ Include și notarea interdicțiilor. Intabularea ipotecii în baza actelor adiționale la contractul de ipotecă, precum și a privilegiului imobiliar în favoarea asociațiilor de proprietari se încadrează la acest serviciu. Nu se percepe tarif pentru înscrierea dreptului de ipotecă legală sau privilegiul pentru rest de plată. Nu se percepe tarif pentru înscrierea privilegiului finanțatorului constituit prin contractul de ipotecă.

⁵⁾ Recepția documentației cadastrale pentru întregul imobil din care se dezmembrează suprafața supusă exproprierii, recepția propunerii de dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate asupra întregului imobil, înființare carte funciară pentru imobilele rezultate din dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate al statului dobândit prin expropriere și a dreptului de administrare.

⁶⁾ Notarea sau radierea unei înscrieri efectuată într-o carte funciară, în baza unei singure încheieri, reprezintă o operațiune. Radierea ipotecii include și radierea interdicțiilor.

⁷⁾ Serviciul se aplică și datelor de cadastru, geodezie și cartografie prevăzute la nr. crt. 1.2.

⁸⁾ Serviciul include eliberarea unui certificat cu privire la identificarea numărului cadastral/topografic și a numărului de carte funciară ale imobilelor după numele/denumirea proprietarului și a altor date de identificare, la cererea persoanelor abilitate prin legi speciale să solicite aceste informații. Cererile prin care se solicită serviciul se depun la biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

Nota:

Pentru termenele in regim de urgenta, valoarea tarifelor este de 4 ori mai mare decat tarifele din lista de mai sus, fara a se depasi suma de 5000lei.